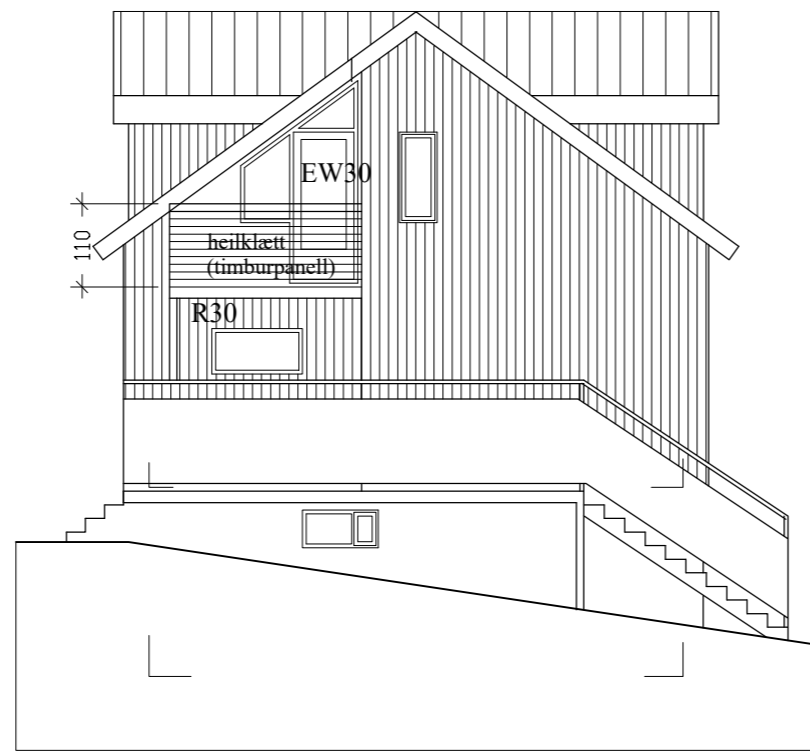
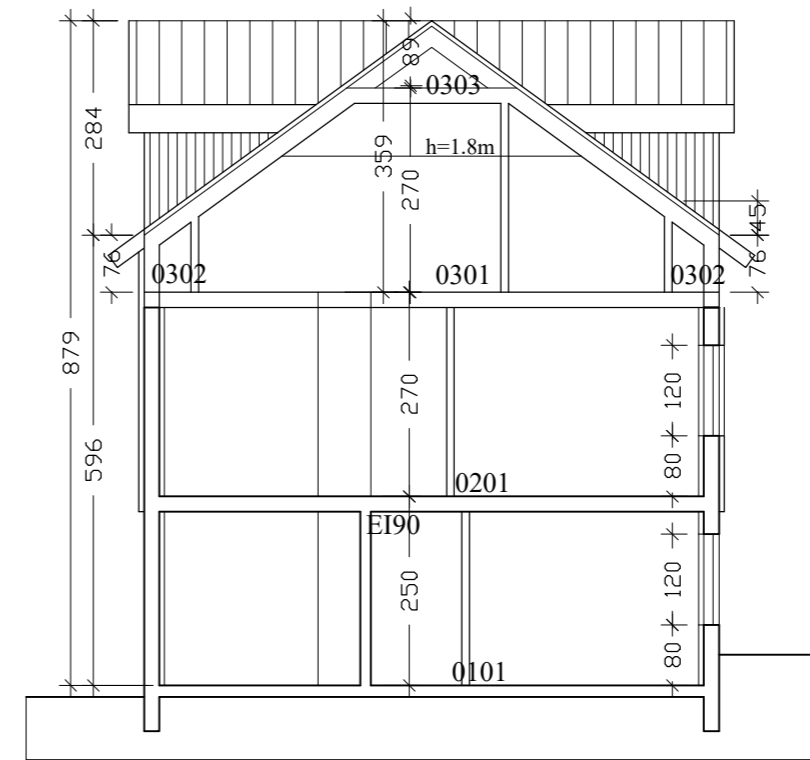


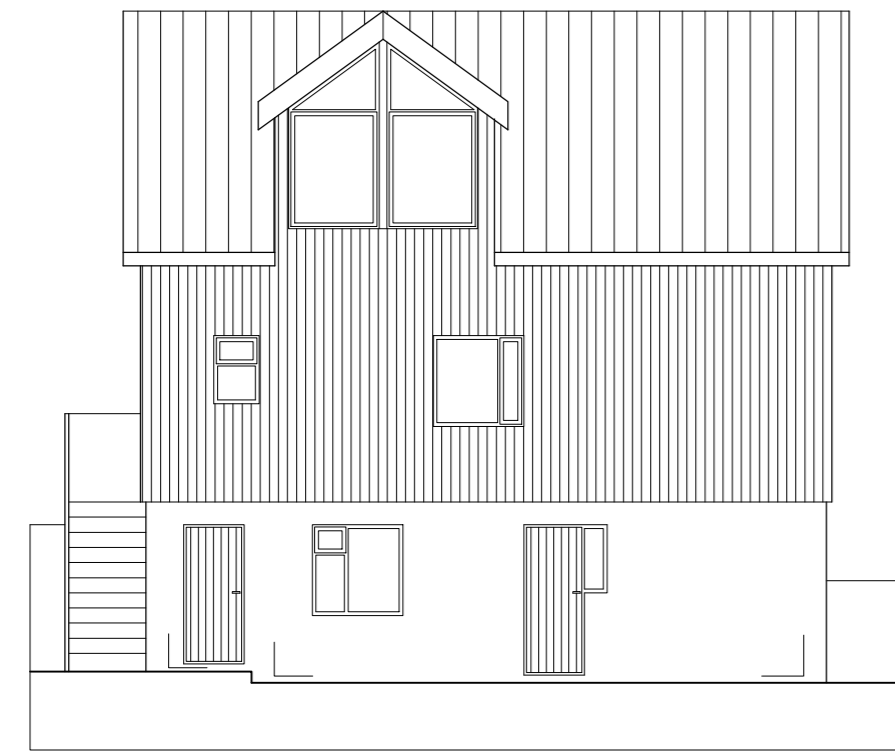
ÚTLIT NORÐUR 1:100



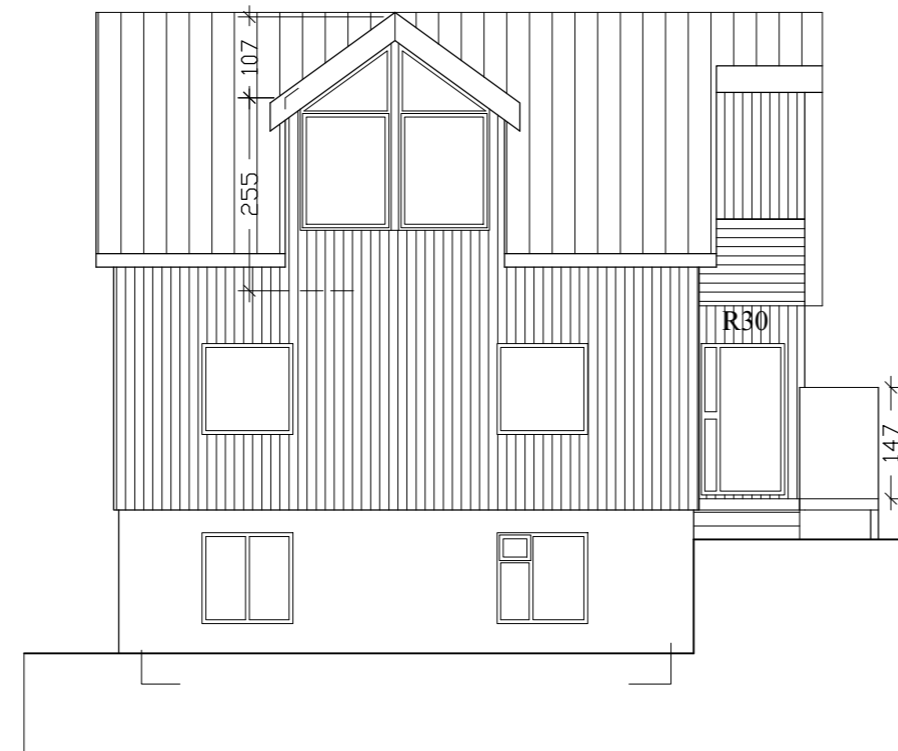
ÚTLIT SUÐUR 1:100



SNEIÐING a-a 1:100



ÚTLIT AUSTUR 1:100



ÚTLIT VESTUR 1:100

shs 24.01.2023

BREYTINGAR.

VERKHEITI
ÖLDUGATA 29, Hafn.

Aðaluppdrættir

VERK
Útlit
Sneiðing

MÁL:
1:100 / A2

HANNAÐ:
Ársæll Vignisson

YFIRFARIÐ:
HE

VERKNÖMUR
850-24

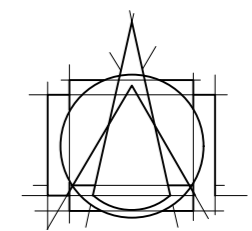
DAGS.:
24.01.2023

TEIKNAD:
Áv / HE Yfirfærð

FL
202 04

TEIKNINGANÖMUR
1.02

ÚTG
A



T.ark

TEIKNISTOFAN ARKITEKTAR ehf
BRAUTARHOLI 6 - 105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
Sími: 540 5700 - FAX: 540 5701
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

SAMP.

Skráningartafla: Öldugata 29, Hafnarfirði					Skrásetjari: Halldór Eiríksson													
Landeignanúmer: 123040					Kennitala: 130272-5769													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 12.1.2023													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-fökkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³	
Matshluti Botn					221,4	0,0	2,8	2,8	188,6	40,3				543,1	152,8	178,3		422,915
1. Hæð íbúð					70,4	0,0	0,0	0,0	70,4	0,0				188,2	55,7	70,4		
A	0101		N	0101	54,3				54,3		2,70	2,70	146,6	43,4	54,3	2,70	117,180	
A	0102	Þvottahús	N	0201	5,4				5,4		2,70	2,70	14,4	4,3	5,4	2,70	11,610	
A	0103	geymsla	N	0201	10,7				10,7		2,55	2,55	27,2	8,0	10,7	2,55	20,400	
2. Hæð íbúð					65,7	0,0	2,8	0,0	65,7	0,0				177,4	50,2	65,7		
A	0201		N	0201	65,7		2,8		65,7		2,70	2,70	177,4	50,2	65,7	2,70	135,540	
C	0202	svalir	S	0201	10,3				10,3							1,00	10,300	
3. Hæð íbúð					85,3	0,0	0,0	2,8	52,5	40,3				163,4	46,9	42,2		
A	0301		N	0201	55,3			2,8	52,5	10,3	0,76	2,70	146,4	46,9	42,2	2,65	124,285	
A	0302	Þakrými	F	X	9,7				9,7		0,76	0,89	8,0					
A	0303	Þakrými í mæni	F	X	20,3				20,3	0,00	0,89		9,0					
C	0304	svalir	S	0201	3,6				3,6							1,00	3,600	

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³
0101	Íbúð	54,3	117,180	117,180
0201	Íbúð	124,0	305,735	305,735
Alls		178,3	422,915	422,915

	Lóð m ²	Botnplata		Hjúpflétir					
		Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Par af: Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Par af: Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	320,0	14,1	70,4	248,2	36,3	90,8	0,0	0,0	33,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál l m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 Birt flatarmál m ²
A rými	191,4		2,8	188,6	10,3	512,0	152,8	178,3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	13,9							
Fylgirými (F)	30,0			30,0	20,3	17,0		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						14,1		
Samtals:	235,3	0,0	2,8	218,6	30,6	543,1	152,8	178,3

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
	188,0	320,0	0,59

BREYTINGAR.

VERKHEITI
ÖLDUGATA 29, Hafn.

Aðaluppdrættir

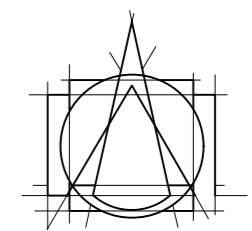
VERK
Skráningartafla

MÁL: A2
HANNAD: Ársæll Vignisson
YFIRFARIÐ: HE

DAGS.: 24.01.2023
TEIKNAD: Áv / HE Yfirfærð

VERKNÖMUR SVÆÐI FL TEIKNINGANÖMUR ÖTG

850-24 202 04 **1.03** A



T.ark

TEIKNISTOFAN ARKITEKTAR ehf
BRAUTARHOLI 6 - 105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
Sími: 540 5700 - FAX: 540 5701
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

SAMP.

Stutt Byggingarlýsing:

Almennt

Húsið er fjölbýlishús byggt árið 1945.

Sótt er um leyfi fyrir eftirfarandi breytingum:

1. Hækka þak hússins og setja á það kvisti, ásamt því að innrétta risið.
2. Klæða efri hæð að utan með standandi bárujárnsklæðningu.
3. Setja svalir á suðurhlíð hússins.
4. Setja timburpall við suðurhlíð hússins.

Efnisval:

Þak og ris: Burðarvirki þaks er úr timbri (sjá teikn. verkfræðings. Ofan á þaksperrur kemur borðaklæðning, þá þakpappi og loks klætt með aluzink-klæðningu. Þak verður einangrað með 200mm steinullareinagrun og klætt að innan með klæðningu í flokki 1. Gafteggir verða úr timbri (sjá teikn. verkfræðings) og klæddir að utan með standandi bárujárnsklæðningu. Veggir verða einangraðir með 100mm steinull og klæddir að innan með klæðningu í flokki 1. Gluggar verða timburgluggar og gler verður tvöfalt einangrunargler.

Útveggir: Utan á hús kemur 50x50mm grind og í hana kemur 50mm steinullareinagrun. Grindin er fest með reknögnum. Utan á grind kemmur 22mm loftnarbir og loks standandi bárujárnsklæðning.

Svalir: Svalir verða úr timbri, festar utan á hús og ofan á 100x100mm timburstöð. Handrið verður úr timbri og nái amk. 110sm hátt frá gólfi. Svalir eru klæddar að neðan með klæðningu í flokki B-s1,d0.

Breyting 2022:

Sótt er um að breyta innra skipulagi frá áður samþykktum teikningum frá 2005.

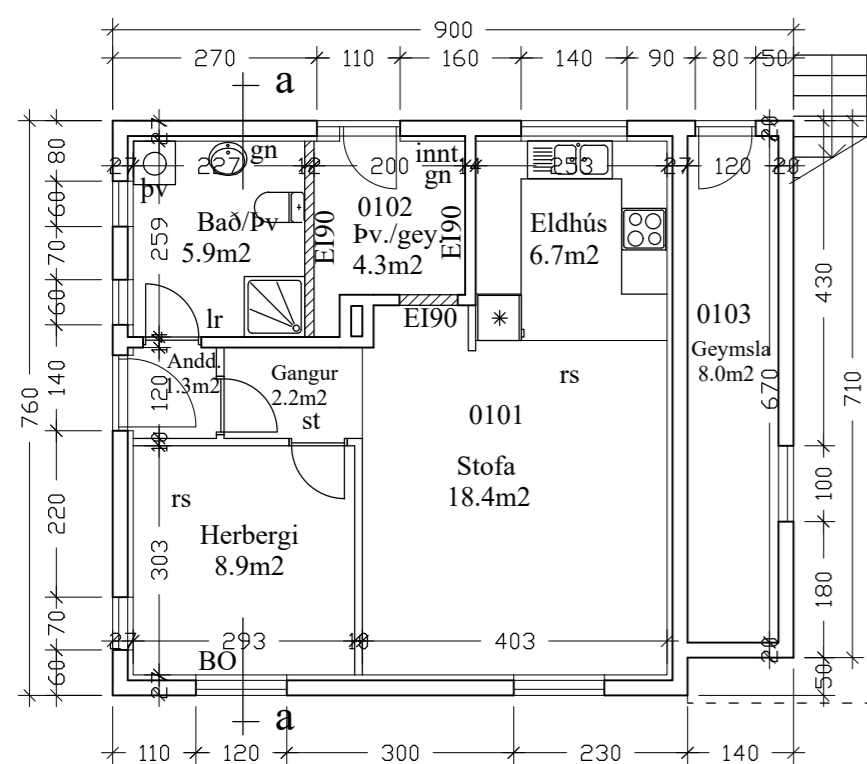
Ekki er um aðrar breytingar að ræða.

Þvottahús:

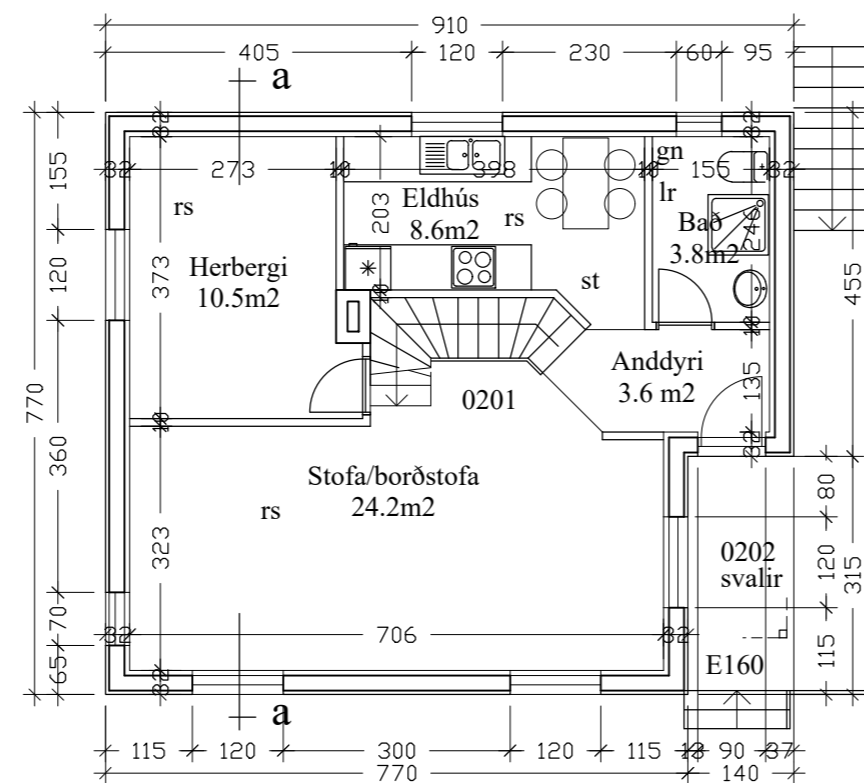
Þvottahús efri hæðar (íbúð 0201) er staðsett á fyrstu hæð (rými 0102). Þvottahús neðri hæðar er samnýtt baðherbergi.

Brunavarnir:

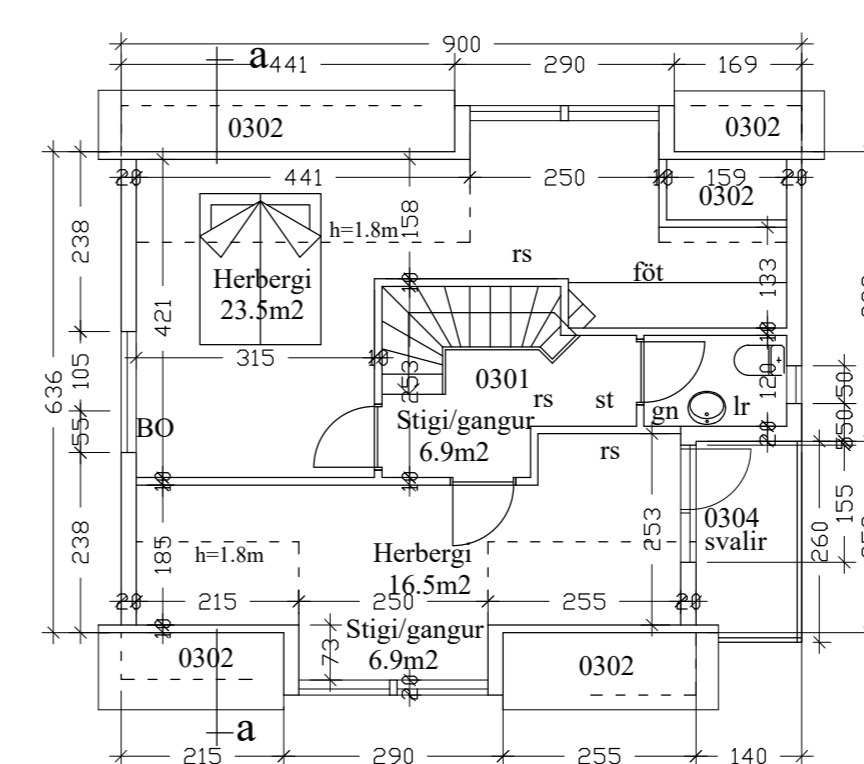
Botn á svölum skal vera ver EI60 og klæðning skal vera Viroc eða sambærilegt. Skil milli íbúða skulu vera EI90. Reykskynjarar skulu settir upp, a.m.k.einn fyrir hverja 80m². Slökkvitæki af viðurkenndri gerð skulu staðsett við alla útganga.



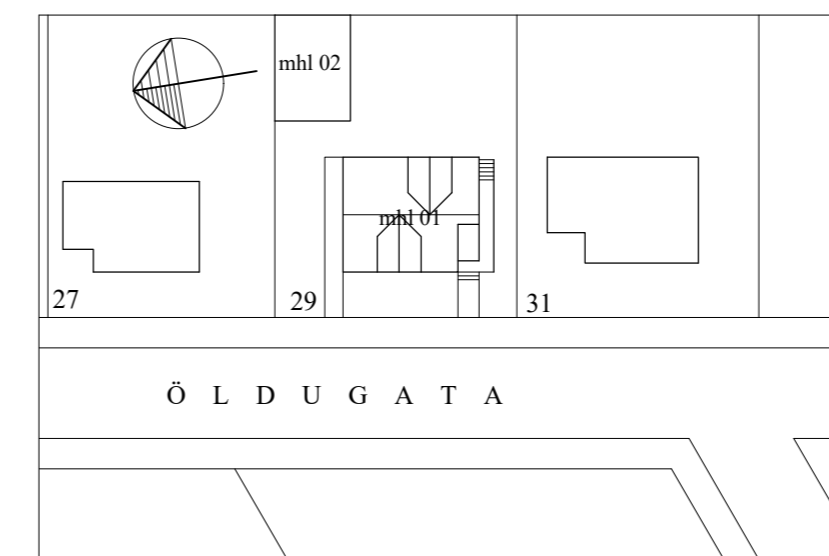
GRUNNMYN 1. HÆÐ 1:100



GRUNNMYND 2. HÆÐ 1:100



GRUNNMYND RISHÆÐ 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:500

STÆRÐIR:

Öldugata 29, Hafnarfirði

Heildarstærðir (brúttó)

Núverandi ástand:

MHL 01, einbýlishús	m ²	m ³
Botnplata	70,4	
1.hæð	70,4	188,5
2.hæð	65,7	177,4
3.hæð	38,8	169,3
Samtals	174,9	549,3

Eftir breytingu:

MHL 01, einbýlishús	m ²	m ³
Botnplata	70,4	
1.hæð	70,4	188,2
2.hæð	65,7	177,4
3.hæð	52,5	163,4
Samtals	188,6	529,0

Samtals stækkun húss.	13,7	-20,3
Flatarmál lóðar	320	

Nýtingarhlutfall	0,59	
------------------	------	--

BREYTINGAR.

VERKHEITI

ÖLDUGATA 29, Hafn.

Aðaluppdrættir

VERK

Afstöðumynd
Grunnmyndir

MÁL:
1:100 / A2 1:500 / A2

HANNAD:
Ársæll Vignisson

YFIRFARIÐ:
HE

VERKNÖMER

850-24

SVÆÐI

202

FL

04

TEIKNINGANÖMER

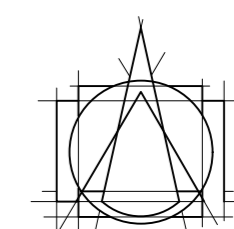
1.01

ÚTG

A

24.01.2023

TEIKNAD:
Áv / HE Yfirfærð



T.ark

TEIKNISTOFAN ARKITEKTAR ehf

BRAUTARHOLTI 6 - 105 REYKJAVÍK - ÍSLAND

SÍMI: 540 5700 - FAX: 540 5701
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

SAMP.